

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 408 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/88 ngày 14/3/2025 của Công
ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản ngày 28/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 568/TB-ĐG ngày 05/9/2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường
Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m², loại đất ở nông thôn. Thửa đất
số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m², loại đất trồng cây hằng năm khác.
Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 do Công ty
TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai



tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 30/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m², loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m², loại đất trồng cây hàng năm khác.

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 324

Tây giáp: thửa 326, 363

Nam giáp: thửa số 751, đường đất.

Bắc giáp: bờ kênh.

Hiện trạng quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Trần Xuân Bình do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 08/9/2025 đến 17h00 ngày ngày 14/10/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 08/9/2025 đến 17h00 ngày ngày 14/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ từ 08h00 ngày 08/9/2025 đến 17h00 ngày ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 661.426.200 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 132.285.240 đồng (một trăm ba mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/9/2025 đến 17h00 ngày ngày 14/10/2025.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 phút ngày 14/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính đối chiếu,... thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 568/QC-TP ngày 04/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/10/2025 (vào lúc 14h00).

- Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Khu B, Đường Nguyễn Trọng Thế, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã An Ninh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như